

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
TỈNH LÂM ĐỒNG  
CHI CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ  
Huyện Lâm Hà

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31.5/TH-TB-THADS

Lâm Hà, ngày 27 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 06 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng,

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 31.5 THA/TB-ĐGTS ngày 22 tháng 05 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp Lâm Đồng

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

b) Tên tài sản:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 61, tờ bản đồ số 07, diện tích 3.808m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng riêng 3808m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất: 400m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 3.408m<sup>2</sup> đất cây lâu năm (theo họa đồ đo đạc hiện trạng ngày 03/04/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Lâm Hà có diện tích là 3.771m<sup>2</sup>) Đất được UBND huyện Lâm Hà cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 993428 cấp tháng 8 năm 2012. Địa chỉ thửa đất thuộc thôn Tân Trung – xã Tân Hà – huyện Lâm Hà – tỉnh Lâm Đồng

Tài sản trên đất:

1. Nhà ở riêng lẻ, tường bao quanh, nền lát gạch, nền sân bê tông cốt thép, diện tích 68x23.5 = 159.8m<sup>2</sup>

2. Nhà trước kinh doanh, tường bao quanh, nền xi măng, mái tôn, diện tích 19.3x11.9 = 229.6m<sup>2</sup>

3. Mái vòm lợp tôn, nền xi măng diện tích 24x12.5 = 300m<sup>2</sup>

4. Giếng đào: 3 cái sâu 15m (trong đó có 2 giếng không sử dụng, 1 giếng đang sử dụng)

Cây trồng trên đất

1. Cây sấu riêng: 4 cây trồng hạt (khoảng 8 năm tuổi)

2. Cây hồng xiêm: 3 cây (khoảng 4 năm tuổi)

3. Mít: 1 cây (khoảng 7 năm tuổi)

4. Cà phê: 209 cây (trên 4 năm tuổi)

5. Chuối: 5 bụi

c) Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ 8 giờ 00 ngày 23/05/2025 đến 17 giờ 00 ngày 24/06/2025

Địa điểm xem tài sản đấu giá: Nơi có tài sản đấu giá

d) Thời gian bán hồ sơ đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 23/05/2025 đến 17g00 ngày 24/06/2025

Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 52, Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 11.103.942.885đ

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 1.000.000đ/1 bộ hồ sơ

Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá

g) Thời gian: Theo thông báo bán đấu giá và theo niêm yết việc bán đấu giá tài sản

Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà ( Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)

Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cụ thể theo Quy chế cuộc đấu giá khi mua hồ sơ đấu giá

Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản( địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282)

h) Thời gian tổ chức buổi đấu giá: Vào lúc 9 giờ 00 ngày 27/06/2025

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà ( Khu phố Sơn Hà, thị trấn Đình Văn, huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng)

i) Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Lâm Đồng;

Địa chỉ: số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0263.3820282

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hà;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lâm Hà;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lê Bá Thấu**